

**Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «ЭКО-город»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц).

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Холодильная, д. 114, пом. 63**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **08.11.2021**

№ 72-516-67-2021

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-6»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 72-2-1-3-062947-2021 от 22.10.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:0708002:1370
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:0708002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU72-5-16-3-07-2720-21 от 21.06.2021, выдан Администрацией Тюменского муниципального района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО институт «Тюменькоммунстрой», 2021 Проектная документация в составе: 1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 41ПС-ПЗ, Том 1; 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 41ПС-ПЗУ, Том 2; 3. Раздел 3. Архитектурные решения, шифр: 41ПС-АР, Том 3; 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр: 41ПС-КР, Том 4; 5. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 41ПС-ПОС, Том 6; 6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: 41ПС-ОДИ, Том 10;	
04	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом ГП-6			
Общая площадь (кв. м):	17350,9	Площадь участка (кв. м):	14733,0
Объем (куб. м):	61477	в том числе подземной части (куб. м):	8637
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4316,8		
Иные показатели:	Этажность, шт. – 4 Количество секций, шт. – 9 Общая площадь помещений, м² – 15943,0 Суммарная жилая площадь квартир, м² – 4148,4 Суммарная площадь квартир, м² – 9837,5 Суммарная общая площадь квартир (без пониж. коэфф.), м² – 11141,9 Суммарная общая площадь квартир (с пониж. коэфф.), м² – 10418,2 Общая площадь МОП, м² – 1630,0 Количество квартир, в том числе, шт - 180 - студий, шт – 39 - однокомнатных, шт – 51 - двухкомнатных, шт – 64 - трехкомнатных, шт – 26 Инженерные сети и сооружения.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Бульварная, д. 9	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до «08 декабря 2022 г.» в соответствии с **Разделом 6. Проект организации строительства, шифр: 41ПС-ПОС, Том 6**

Заместитель Главы района,
начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Е. Чертов
(расшифровка подписи)

“ 08 ” ноября 20 21 г.

М.П.



Handwritten signature in blue ink at the bottom left of the page.